


ANEP
**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL**
**DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA**
RUBRADO - ESCUELA N° 54 - PARAJE EL CUADRO - DPTO. COLONIA

Marzo 2023

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: REFORMA		Area construida				
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		Area construida				
ESPACIOS EXTERIORES		Area de intervención				
RUBRO VARIOS						
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					45000,00
1.1	Construcciones Provisorias	global	1,00	12.000,00	12.000,00	
1.2	Cercados - Vallados - Andamios	global	1,00	18.000,00	18.000,00	
1.3	Fletes	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
2.00	DEMOLICION - RETIRO DE MATERIALES					96472,00
2.1	Demolicion de muros	m2	6,00	2.900,00	17.400,00	
2.2	Retiro de aberturas	unidad	9,00	2.500,00	22.500,00	
2.3	Retiro de revestimientos	m2	29,40	650,00	19.110,00	
2.4	Retiro de mesadas	global	1,00	8.500,00	8.500,00	
2.5	Retiro de pavimentos - contrapiso	m2	11,60	945,00	10.962,00	
2.6	Retiro de cañerías y aparatos sanitarios	global	1,00	18.000,00	18.000,00	
3.00	ALBAÑILERIA					199.411,00
3.1	Muros	m2	1,83	2.600,00	4.758,00	
3.2	Revoques	m2	31,47	2.200,00	69.234,00	
3.3	Contrapisos	m2	11,60	2.700,00	31.320,00	
3.4	Pavimentos	m2	11,60	3.500,00	40.600,00	
3.5	Revestimientos	m2	31,47	1.700,00	53.499,00	
4.00	INSTALACION SANITARIA					63.500,00
4.1	Desague Sanitario	global	1,00	38.500,00	38.500,00	
4.2	Abastecimiento	global	1,00	25.000,00	25.000,00	
5.00	ABERTURAS					161.000,00

5.1	Aberturas aluminio	global	1,00	85.000,00	85.000,00	
5.2	Tabiques en aluminio	unidad	4,00	14.500,00	58.000,00	
5.3	Puerta en madera corrediza	unidad	1,00	18.000,00	18.000,00	
6.00	PETREOS					52.900,00
6.1	Mesada de Cocina P1	unidad	1,00	28.500,00	28.500,00	
6.2	Mesadas de baño P2	unidad	2,00	12.200,00	24.400,00	
7.00	PINTURA					159.300,00
7.1	Pintura interior	m2	270,00	590,00	159.300,00	
8.00	LIMPIEZA					23.500,00
8.1	Limpieza de obra	global	1,00	23.500,00	23.500,00	
						801083,00

MATRIZ DE OFERTA

	OBRA PREVISTA	801083,00
	IVA OBRA (22%)	176238,26
	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	145000,00
	LEYES SOCIALES (65,80% de M.I.)	95410,00
	MONTO TOTAL OFERTADO	\$U 1.072.731,26

Arq. Marcela Carrasquera
Residente Colonia